

Số: 149 /VB-TT1

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 7 năm 2025

V/v: Đề nghị đăng tải danh sách các đối tượng mua, thuê, thuê mua NOXH đã được ký Hợp đồng (Đợt 2), Tòa nhà CC3 - Dự án NOXH tại phường Quảng Thắng, TP.Thanh Hóa (Khu dân cư Tân Thành ECO3).

SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA

ĐẾN

Số:

Ngày: 02 / 7 / 2025

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa.

Chuyển:

Lưu hồ sơ số:

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Công văn số 5860/SXD-QLN ngày 07/8/2024 của Sở Xây dựng Thanh Hóa, về việc kiểm tra và lập danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội; số 6231/SXD-QLN ngày 20/8/2024, v/v tổng hợp, gửi báo cáo danh sách đối tượng đã ký hợp đồng mua, thuê, thuê mua NOXH tại dự án;

Công ty đã có các Văn bản số 38/VB-TT1 ngày 01/03/2025 (đợt 1), Văn bản số 67/VB-TT1 ngày 04/04/2025 (đợt 2), Văn bản số 88/VB-TT1 ngày 05/5/2025 (đợt 4) và Văn bản số 121/VB-TT1 ngày 04/6/2025 (đợt 4), v/v đề nghị Sở Xây dựng thống nhất danh sách dự kiến các đối tượng mua, thuê, thuê mua NOXH Tòa nhà CC3 - dự án NOXH tại phường Quảng Thắng, TP.Thanh Hóa (Khu dân cư Tân Thành ECO3).

Ngày 28/6/2025 Sở Xây dựng có Công văn số 5271/SXD-QLN v/v đề nghị thông báo cho người mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh chưa đủ đủ điều kiện đối với ông Hoàng Văn Tiến, CCCD số 038090045621 và vợ là bà Ngô Thị Quỳnh Lan, CCCD số 038194016383 hiện đang là sở hữu căn hộ 2111 CCT3 Chung cư Xuân Mai Tower, địa chỉ tại phường Đông Hải, TP.Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận số DN 549320 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa cấp ngày 28/11/2023.

Công ty tiến hành đã kiểm tra rà soát thì căn hộ 2111 CCT3 Chung cư Xuân Mai Tower đã được chuyển nhượng cho ông Lê Hồng Thái, CCCD số 038092051589 và bà Nguyễn Thị Linh, CCCD số 038199014618, thường trú tại Phố Ba Tân, phường Đông Hương, TP.Thanh Hóa theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư được Văn phòng công chứng Thanh Hóa địa chỉ tại số 49 đường Hạc Thành, phường Ba Đình, TP.Thanh Hóa chứng thực số 904 /quyển số 01/2025.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/04/2025, và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP.Thanh Hóa đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ngày 15/5/2025 cho ông Lê Hồng Thái và bà Nguyễn Thị Linh (có hồ sơ kèm theo).

Như vậy, tại thời điểm nộp hồ sơ mua nhà xã hội thì ông (bà) Hoàng Văn Tiến và vợ là Ngô Thị Quỳnh Lan không còn sở hữu nhà ở, đủ điều kiện mua và ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội tại dự án của Công ty theo quy định;

Nay Công ty chúng tôi đã tiến hành ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội Tòa nhà CC3 - Dự án NOXH tại phường Quảng Thắng, TP. Thanh Hóa (Khu dân cư Tân Thành ECO3) với các đối tượng đã đăng ký, gồm có **41 đối tượng**.

(Có danh sách khách hàng đã ký hợp đồng kèm theo).

Vì vậy, Công ty chúng tôi làm văn bản này đề nghị Sở Xây Thanh Hóa sớm công bố đăng tải danh sách khách hàng đã ký hợp đồng theo quy định để làm cơ sở thực hiện các công việc tiếp theo.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- NHCS Thanh Hóa (ph/hợp);
- BIDV Thanh Hóa (ph/hợp);
- Lưu: KT, KD;

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Anh Dũng

MẪU BIỂU SỐ 2

DANH SÁCH CÁC ĐỐI TƯỢNG ĐĂNG KÝ HỢP ĐỒNG MUA, THUẾ, THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI (Đợt 2)
Tòa nhà CC3 - Dự án: Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (Khu dân cư Tân Thành ECO3)

Đơn vị: Công ty TNHH Tân Thành 1

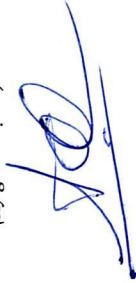
(Kèm theo Văn bản số: 149 /VB-TT1 ngày 02 tháng 7 năm 2025)

STT	Họ và tên chủ hộ + các thành viên trong hộ		CMND/hộ chiếu/ thẻ quân nhân/thẻ CCCD	Địa chỉ thường trú/ tạm trú	Địa chỉ liên hệ	Điện thoại	Thuộc nhóm đối tượng	Tên cán hộ	Tên tòa nhà CC	Hình thức: Mua/thuê /thuê mua	Thời điểm hợp đồng mua, thuê có hiệu lực	Người đứng tên trong hợp đồng	Thuộc danh sách theo văn bản của SXD, công ty (số, ngày/tháng/năm)
(A)	(B)		(I)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Vũ Ngọc Châu	Chủ hộ	038085014517	Xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương, Thanh Hóa	Xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương, Thanh Hóa	0988251155	6	203	CC3	Mua	Số 73/HĐMB ngày 30/6/2025	x	VB số 121/VB-TT1 ngày 04/6/2025
	Lương Thị Hà	Vợ	038184015211									x	
2	Trương Thị Múi	Chủ hộ	038191001024	Phòng 1015 Nhà A2, CC Tân Thành, phường Đông Vệ TP. Thanh Hóa	Phòng 1015 Nhà A2, CC Tân Thành, phường Đông Vệ TP. Thanh Hóa	0968369960	6	208	CC3	Mua	Số 41/HĐMB ngày 26/05/2025	x	VB số 88/VB-TT1 ngày 05/05/2025
3	Hoàng Tiến Trường	Chủ hộ	031093011608	LK 14-Nơ 13 Đường Âu Cơ, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hóa	LK 14-Nơ 13 Đường Âu Cơ, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hóa	0363888383	6	310	CC3	Mua	Số 77/HĐMB ngày 02/7/2025	x	VB số 121/VB-TT1 ngày 04/6/2025
4	Nguyễn Thị Hải Yến	Chủ hộ	034189007755	Lô 90 MBQH 2424, phường Quảng Thắng, TP. Thanh Hóa	Lô 90 MBQH 2424, phường Quảng Thắng, TP. Thanh Hóa	0394717515	6	311	CC3	Mua	Số 64/HĐMB ngày 25/6/2025	x	VB số 121/VB-TT1 ngày 04/6/2025
	Nguyễn Văn Báo	Con	038083014151									x	
5	Nguyễn Phương Minh	Chủ hộ	038303015740	Số 01/01/77, Lê Hưng, phường Quảng Thắng, TP. Thanh Hóa	Số 01/01/77, Lê Hưng, phường Quảng Thắng, TP. Thanh Hóa	0945527693	5	312	CC3	Mua	Số 38/HĐMB ngày 19/05/2025	x	VB số 67/VB-TT1 ngày 04/04/2025
6	Đinh Quang Hiệp	Chủ hộ	038083009664	Số 15/23/03 Hoàng Quốc Việt, Phường Đông Hải, TP. Thanh Hóa	Số 15/23/03 Hoàng Quốc Việt, Phường Đông Hải, TP. Thanh Hóa	0774285678	6	406	CC3	Mua	Số 57/HĐMB ngày 24/6/2025	x	VB số 121/VB-TT1 ngày 04/6/2025
	Chu Thị Mai Hương	Vợ	038189038266									x	
7	Nguyễn Văn Phú	Chủ hộ	001092002952	LK 14-Nơ 13 Đường Âu Cơ, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hóa	LK 14-Nơ 13 Đường Âu Cơ, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hóa	0357703591	6	414	CC3	Mua	Số 78/HĐMB ngày 02/7/2025	x	VB số 121/VB-TT1 ngày 04/6/2025
	Đặng Hương Ly	Vợ	001301008218									x	
8	Nguyễn Thị Huyền Trang	Chủ hộ	038301003788	Số 54 Lê Thần Tông, phường Đông Vệ, TP. Thanh Hóa	Số 54 Lê Thần Tông, phường Đông Vệ, TP. Thanh Hóa	0386872753	6	503	CC3	Mua	Số 61/HĐMB ngày 25/6/2025	x	VB số 121/VB-TT1 ngày 04/6/2025
	Đào Nguyễn Nhật Anh	Con	038099002672									x	
9	Hoàng Văn Tiến	Chủ hộ	038090045621	CH 2111-CT3, Chung cư Xuân Mai, phường Đông Hải, TP. Thanh Hóa	CH 2111-CT3, Chung cư Xuân Mai, phường Đông Hải, TP. Thanh Hóa	0976893942	5	508	CC3	Mua	Số 55/HĐMB ngày 24/6/2025	x	VB số 121/VB-TT1 ngày 04/6/2025
	Ngô Thị Quỳnh Lan	Vợ	038194016383	CH 601 Toa CCT, Chung cư Tân Thành ECO2, phường Quảng Thành, TP. Thanh Hóa	CH 601 Toa CCT, Chung cư Tân Thành ECO2, phường Quảng Thành, TP. Thanh Hóa							x	
10	Lê Thị Mai	Chủ hộ	038175001291	Số 21C Nguyễn Trung Trực, phường Phú Sơn, TP. Thanh Hóa	Số 21C Nguyễn Trung Trực, phường Phú Sơn, TP. Thanh Hóa	0865213199	6	514	CC3	Mua	Số 65/HĐMB ngày 25/6/2025	x	VB số 121/VB-TT1 ngày 04/6/2025
11	Lê Văn Chí	Chủ hộ	038300018244	Số 03/130 Phan Bội Châu, phường Tân Sơn, TP. Thanh Hóa	Số 03/130 Phan Bội Châu, phường Tân Sơn, TP. Thanh Hóa	0829236136	6	605	CC3	Mua	Số 44/HĐMB ngày 28/05/2025	x	VB số 88/VB-TT1 ngày 05/05/2025
12	Trần Thị Hồng Nhung	Chủ hộ	038189036100	Số 21A Nguyễn Trung Trực, phường Phú Sơn, TP. Thanh Hóa	Số 21A Nguyễn Trung Trực, phường Phú Sơn, TP. Thanh Hóa	0943390450	6	608	CC3	Mua	Số 68/HĐMB ngày 26/6/2025	x	VB số 121/VB-TT1 ngày 04/6/2025
13	Lê Thế Sơn	Chủ hộ	038080006982	Số 03/130 Phan Bội Châu, phường Tân Sơn, TP. Thanh Hóa	Số 21A Nguyễn Trung Trực, phường Phú Sơn, TP. Thanh Hóa	0912943463	8	610	CC3	Mua	Số 52/HĐMB ngày 05/06/2025	x	VB số 88/VB-TT1 ngày 05/05/2025
	Lê Hương Giang	Vợ	038185023283									x	
14	Lâm Thị Thanh Loan	Chủ hộ	038306005272	Thôn 1, xã Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa	Thôn 1, xã Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa	0982031828	6	614	CC3	Mua	Số 69/HĐMB ngày 26/6/2025	x	VB số 121/VB-TT1 ngày 04/6/2025
15	Nguyễn Thị Hào	Chủ hộ	038196006585	Phố 01 phường Quảng Hưng, TP. Thanh Hóa	Phố 01 phường Quảng Hưng, TP. Thanh Hóa	0966360996	6	615	CC3	Mua	Số 58/HĐMB ngày 24/6/2025	x	VB số 121/VB-TT1 ngày 04/6/2025

STT	Họ và tên chủ hộ + các thành viên trong hộ	CMND/hộ chiếu/ thẻ quân nhân/thẻ CCCD	Địa chỉ thường trú/ tạm trú	Địa chỉ hiện hệ	Điện thoại	Thuộc nhóm đối tượng	Tên căn hộ	Tên tòa nhà CC	Hình thức: Mua/thuê /thuê mua	Thời điểm hợp đồng mua, thuê có hiệu lực	Người đăng tên trong hợp đồng	Thực danh sách theo văn bản của SXD, công ty (số, ngày/tháng/năm)
(4)	(B)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
16	Trần Thị Thanh Huyền	Chủ hộ	Số 74 T8 Hiến Thành, phường Điện Biên, TP. Thanh Hóa	Số 74 T8 Hiến Thành, phường Điện Biên, TP. Thanh Hóa	0902701848	6	709	CC3	Mua	Số 39/HĐMB ngày 26/05/2025	x	VB số 88/VB-TT1 ngày 05/05/2025
17	Nguyễn Hữu Mạnh	Chủ hộ	Thôn Quan Nội 1 Phường Long Anh, TP. Thanh Hóa	Thôn Quan Nội 1 Phường Long Anh, TP. Thanh Hóa	0986985957	8	715	CC3	Mua	Số 40/HĐMB ngày 26/05/2025	x	VB số 88/VB-TT1 ngày 05/05/2025
18	Nguyễn Thị Nga	Chủ hộ	Thôn Nguyễn Thỉnh, xã Thiệu Nguyên, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa	Thôn Nguyễn Thỉnh, xã Thiệu Nguyên, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa	0906928636	6	806	CC3	Mua	Số 62/HĐMB ngày 25/6/2025	x	VB số 88/VB-TT1 ngày 05/05/2025
19	Đoàn Hà Phương	Chủ hộ	Số 05 Đoàn Trần Nghiệp, Phường Trường Thi, TP. Thanh Hóa	Số 05 Đoàn Trần Nghiệp, Phường Trường Thi, TP. Thanh Hóa	0328933526	6	811	CC3	Mua	Số 71/HĐMB ngày 27/6/2025	x	VB số 121/VB-TT1 ngày 04/6/2025
20	Nguyễn Văn Hưng	Chủ hộ	Thôn 5, xã Hoàng Thái, huyện hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	Thôn 5, xã Hoàng Thái, huyện hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	0915118579	7	814	CC3	Mua	Số 43/HĐMB ngày 27/05/2025	x	VB số 88/VB-TT1 ngày 05/05/2025
21	Phùng Thị Linh	Chủ hộ	Số 45 Phùng Khắc Khoan, phường Đông Vệ TP. Thanh Hóa	Số 45 Phùng Khắc Khoan, phường Đông Vệ TP. Thanh Hóa	0979919288	5	901	CC3	Mua	Số 47/HĐMB ngày 29/05/2025	x	VB số 88/VB-TT1 ngày 05/05/2025
22	Nguyễn Lê Nhân	Chủ hộ	Thôn Phúc Lộc 2, xã Thiệu Tiến, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa	Thôn Phúc Lộc 2, xã Thiệu Tiến, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa	0989291257	6	1008	CC3	Mua	Số 74/HĐMB ngày 30/6/2025	x	VB số 121/VB-TT1 ngày 04/6/2025
23	Hồ Thị Giang	Chủ hộ	Số 34 Dộc Ga, phường Phú Sơn, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa	Số 34 Dộc Ga, phường Phú Sơn, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa	0988320638	8	1014	CC3	Mua	Số 56/HĐMB ngày 24/6/2025	x	VB số 121/VB-TT1 ngày 04/6/2025
24	Ngô Huyền Mỹ	Chủ hộ	Thôn Đức Phú Vân, xã Tương Sơn, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa.	Thôn Đức Phú Vân, xã Tương Sơn, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa.	0337444246	6	1106	CC3	Mua	Số 76/HĐMB ngày 30/6/2025	x	VB số 121/VB-TT1 ngày 04/6/2025
25	Nguyễn Như Toàn	Chủ hộ	Số 12 Cột Cờ, phường Tân Sơn, TP. Thanh Hóa	Số 12 Cột Cờ, phường Phú Sơn, TP. Thanh Hóa	0903489679	6	1107	CC3	Mua	Số 48/HĐMB ngày 30/05/2025	x	VB số 88/VB-TT1 ngày 05/05/2025
26	Nguyễn Thị Thương	Chủ hộ	Lô 950 MB 530, phường Đông Vệ, TP. Thanh Hóa	Lô 950 MB 530, phường Đông Vệ, TP. Thanh Hóa	0888003536	6	1111	CC3	Mua	Số 72/HĐMB ngày 30/6/2025	x	VB số 88/VB-TT1 ngày 05/05/2025
27	Lê Văn Mạnh	Chủ hộ	TTDP Tân Thương, Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa	TTDP Tân Thương, Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa	0985670707	5	1112	CC3	Mua	Số 70/HĐMB ngày 27/6/2025	x	VB số 121/VB-TT1 ngày 04/6/2025
28	Nguyễn Thị Hồng Nhung	Chủ hộ	Thôn Yên Quả 2, xã Trung Thành, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa	Thôn Yên Quả 2, xã Trung Thành, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa	0968304736	6	1115	CC3	Mua	Số 63/HĐMB ngày 25/6/2025	x	VB số 121/VB-TT1 ngày 04/6/2025
29	Trần Duy Trinh	Chủ hộ	Số 24 Nguyễn Bình Khiêm, phường Ba Đình, TP. Thanh Hóa	Số 24 Nguyễn Bình Khiêm, phường Ba Đình, TP. Thanh Hóa	0949577778	6	1202	CC3	Mua	Số 54/HĐMB ngày 24/6/2025	x	VB số 88/VB-TT1 ngày 05/05/2025
30	Trần Đông Bích	Chủ hộ	Số 15/35 Nguyễn Du, phường Điện Biên TP. Thanh Hóa	Số 15/35 Nguyễn Du, phường Điện Biên TP. Thanh Hóa	0858421999	5	1204	CC3	Mua	Số 67/HĐMB ngày 26/6/2025	x	VB số 121/VB-TT1 ngày 04/6/2025
31	Nguyễn Thị Minh Nghĩa	Chủ hộ	P804 Tòa A Chung cư Tecco, phường Đông Vệ, TP. Thanh Hóa	P804 Tòa A Chung cư Tecco, phường Đông Vệ, TP. Thanh Hóa	0984847811	8	1214	CC3	Mua	Số 66/HĐMB ngày 25/6/2025	x	VB số 121/VB-TT1 ngày 04/6/2025
	Vũ Hữu Duy	Chồng	Thôn Thái Lai, xã Thăng Bình, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa	Thôn Thái Lai, xã Thăng Bình, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa							x	

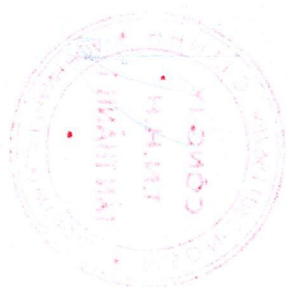
STT	Họ và tên chủ hộ + các thành viên trong hộ	CMND/hộ chiếu/ thẻ quân nhân/thẻ CCCD	Địa chỉ thường trú/ tạm trú	Địa chỉ liên hệ	Điện thoại	Thuộc nhóm đối tượng	Tên căn hộ	Tên tòa nhà CC	Hình thức: Mua/thuê /thuê mua	Thời điểm hợp đồng mua, thuê có hiệu lực	Người đứng tên trong hợp đồng	Thuộc danh sách theo văn bản của SXD, công ty (số, ngày/tháng/năm)
(A)	(B)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
32	Trịnh Duy Khánh Chủ hộ	038094027247	KP 4, Thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa	KP 4, Thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa	0397293660	8	1215	CC3	Mua	Số 46/HĐMB ngày 29/05/2025	x	VB số 88/VB-TT1 ngày 05/05/2025
33	Vũ Thị Bích Ngọc Chủ hộ Lê Văn Tài Chồng	038191007000 038091004252	Thôn 1, xã Thạch Long, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa	Thôn 1, xã Thạch Long, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa	0964871686	6	12A01	CC3	Mua	Số 50/HĐMB ngày 03/06/2025	x	VB số 88/VB-TT1 ngày 05/05/2025
34	Trịnh Duy Linh Chủ hộ Hoàng Thị Khánh Ly Vợ	0380860035864 038188045545	Số 10/65 Lê Hoàn, phường Điện Biên, TP. Thanh Hóa	Số 10/65 Lê Hoàn, phường Điện Biên, TP. Thanh Hóa	0974480188	6	12A02	CC3	Mua	Số 45/HĐMB ngày 29/05/2025	x	VB số 88/VB-TT1 ngày 05/05/2025
35	Nguyễn Thị Thùy Chủ hộ Trịnh Hữu Phương Chồng	038192037620 038091051334	Thôn Linh Sơn, xã Ngọc Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa	Thôn Linh Sơn, xã Ngọc Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa	0989944579	6	12A14	CC3	Mua	Số 60/HĐMB ngày 25/6/2025	x	VB số 121/VB-TT1 ngày 04/6/2025
36	Trịnh Minh Phúc Chủ hộ Phạm Thị Hạnh Vợ	038089029643 038191015184	Trung Thắng, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa	Trung Thắng, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa	0905985688	6	1405	CC3	Mua	Số 42/HĐMB ngày 27/05/2025	x	VB số 88/VB-TT1 ngày 05/05/2025
37	Lê Sỹ Hải Chủ hộ Hoàng Thị Duyên Vợ	038093016769 038194006401	Thôn Phú Chấn, xã Đông Ninh, TP. Thanh Hóa	Thôn Phú Chấn, xã Đông Ninh, TP. Thanh Hóa	0987377468	6	1407	CC3	Mua	Số 59/HĐMB ngày 25/6/2025	x	VB số 121/VB-TT1 ngày 04/6/2025
38	Nguyễn Hữu Hưng Chủ hộ Nguyễn Thị Lua Vợ	038096011659 038197033951	Ngọc Chấm, xã Thăng Long, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa	Ngọc Chấm, xã Thăng Long, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa	0833999183	6	1410	CC3	Mua	Số 49/HĐMB ngày 30/05/2025	x	VB số 88/VB-TT1 ngày 05/05/2025
39	Mai Thị Hải Yến Chủ hộ Vũ Phi Hùng Chồng	038199019733 038089000236	Phú Quý, phường Quảng Tâm, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa	Phú Quý, phường Quảng Tâm, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa	0342794226	6	1415	CC3	Mua	Số 53/HĐMB ngày 24/6/2025	x	VB số 121/VB-TT1 ngày 04/6/2025
40	Lê Thị Minh Nguyệt Chủ hộ Nguyễn Duy Trường Chồng	038196007067 038096017158	Phố Hải Thượng Lãn Ông, phường Quảng Thắng, TP. Thanh Hóa	Phố Hải Thượng Lãn Ông, phường Quảng Thắng, TP. Thanh Hóa	0987321459	6	1509	CC3	Mua	Số 51/HĐMB ngày 04/06/2025	x	VB số 88/VB-TT1 ngày 05/05/2025
41	Lê Ngọc Long Chủ hộ	038206000342	Số 32/71 Nguyễn Văn Trỗi, phường Ngọc Trạo, TP. Thanh Hóa	Số 32/71 Nguyễn Văn Trỗi, phường Ngọc Trạo, TP. Thanh Hóa	0845151236	6	1515	CC3	Mua	Số 75/HĐMB ngày 01/7/2025	x	VB số 121/VB-TT1 ngày 04/6/2025
	Tổng: 41 hộ											

Người lập biểu
(Ký ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thanh Tuấn





Handwritten signature or initials in blue ink.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN CĂN HỘ CHUNG CƯ

Hôm nay, ngày 11 tháng 04 năm 2025

Chúng tôi, những người tham gia quan hệ dưới đây tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình gồm:

BÊN BÁN (sau đây gọi là bên A):

Ông: Hoàng Văn Tiến

Sinh năm: 1990

CCCD số: 038090045621 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/02/2022

Cùng vợ là bà: Ngô Thị Quỳnh Lan

Sinh năm: 1994

CCCD số: 038194016383 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/01/2022

Cùng thường trú tại: CH2111-CT3 CC Xuân Mai, P.Đông Hải, TP. Thanh Hóa

BÊN MUA (sau đây gọi là bên B):

Ông: Lê Hồng Thái

Sinh năm: 1992

CCCD số: 038092051589 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/08/2021

Thường trú tại: 44 Trần Mai Ninh, P. Ngọc Trạo, TP. Thanh Hóa

Cùng vợ là bà: Nguyễn Thị Linh

Sinh năm: 1999

CCCD số: 038199014618 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/06/2024

Thường trú tại: Phố Ba Tân, P. Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Hai bên đồng ý thực hiện việc mua bán căn hộ nhà chung cư với các thoả thuận sau:

ĐIỀU 1

CĂN HỘ MUA BÁN

Bằng hợp đồng này, bên A đồng ý bán và bên B đồng ý mua căn hộ chung cư thuộc quyền sở hữu của bên A theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 549320, số vào sổ cấp GCN: VP 20871 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa cấp ngày 28/11/2023. Cụ thể như sau:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 1086;

- Tờ bản đồ số: 4

- Địa chỉ: Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 1230,15 m² (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm ba mươi phẩy mười lăm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

- Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 2111

- Tên nhà chung cư: Nhà CT3 Tổ hợp chung cư cao tầng Xuân Mai Thanh Hóa- Xuân Mai Tower

- Diện tích sàn: 53,84 m² ;

- Diện tích sử dụng: 50,98 m²

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

- Thời hạn sở hữu: -/-

- Hạng mục được sở hữu riêng ngoài căn hộ: /.

ĐIỀU 2

GIÁ MUA BÁN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá mua bán căn hộ nêu ở điều 1 Hợp đồng này là: 300.000.000 đ

(Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng)

lưu

lưu

1

Linh

lưu

2. Phương thức thanh toán: Tiền mặt/Chuyển khoản
3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỞ HỮU CĂN HỘ

1. Bên A có nghĩa vụ giao căn hộ nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sở hữu căn hộ, quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm sau khi hai bên ký hợp đồng này.
2. Bên B có nghĩa vụ thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất, đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. Bên A có nghĩa vụ ký các giấy tờ liên quan và tạo điều kiện để bên B hoàn thành các thủ tục đăng ký.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc mua bán căn hộ theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

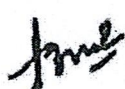
Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

- 1.1. Những thông tin về nhân thân, về căn hộ đã ghi trong Hợp đồng là đúng sự thật;
- 1.2. Căn hộ nêu trên thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bên A và thuộc trường hợp được mua bán căn hộ chung cư theo quy định của pháp luật; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như đã ghi tại điều 1 của hợp đồng này là giấy tờ thật, được cấp hợp lệ, đúng thẩm quyền và chỉ có một bản chính duy nhất.
- 1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:
 - a) Căn hộ chung cư không có tranh chấp; không bị kê biên để bảo đảm thi hành án; Căn hộ nêu trên không có bất kỳ một yếu tố nào dẫn đến việc bị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấm giao dịch.
 - b) Không bỏ sót hoặc che giấu bất kỳ một người nào có thẩm quyền và lợi ích liên quan đến tài sản nêu trên;
 - c) Căn hộ nêu trên không bị ràng buộc hoặc hạn chế chuyển dịch bởi các việc mua bán, trao đổi, tặng cho, cho thuê, cho mượn, thế chấp, bảo lãnh, nhận đặt cọc hoặc kê khai làm vốn của doanh nghiệp;
 - d) Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, trung thực không bị lừa dối hoặc ép buộc;
 - e) Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận ghi trong hợp đồng;

2. Bên B cam đoan:

- 2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

  Tiền



2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về căn hộ nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sở hữu tài sản.

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đó ghi trong Hợp đồng này.

3. Hai bên cam đoan:

3.1. Những giấy tờ tùy thân và giấy tờ về tài sản của các bên mang đến xuất trình cho Văn phòng công chứng và được ghi trong hợp đồng này là giấy tờ thật, được cấp đúng thẩm quyền, không bị tẩy xóa, sửa chữa và còn nguyên giá trị pháp lý;

3.2. Nếu có khiếu nại gì về bất kỳ nội dung nào mà các bên đã cam đoan ở trên các bên sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, kể cả về việc phải mang tài sản chung, riêng của mình ra để đảm bảo cho cam đoan này, không yêu cầu công chứng viên và Văn phòng công chứng chịu bất kỳ trách nhiệm gì.

**ĐIỀU 7
THOẢ THUẬN KHÁC**

Không

**ĐIỀU 8
ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

8.1) Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm công chứng;

8.2) Hiệu lực của việc chuyển quyền sở hữu căn hộ theo quy định của pháp luật về nhà ở;

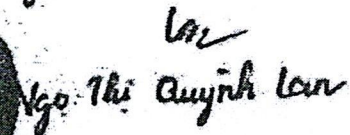
8.3) Mọi sửa đổi bổ sung hay hủy bỏ hợp đồng này chỉ có giá trị khi được các bên lập thành văn bản có chứng nhận của công chứng viên Văn phòng công chứng nơi đã chứng nhận lần đầu và chỉ được sửa đổi; bổ sung; hủy bỏ khi chưa đăng ký sang tên cho bên nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng này;

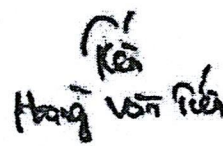
8.4) Từng bên đã đọc lại Hợp đồng, đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hệ quả pháp lý của việc giao kết hợp đồng này; đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và cùng ký tên/điểm chỉ vào Hợp đồng này.

Bên A

(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

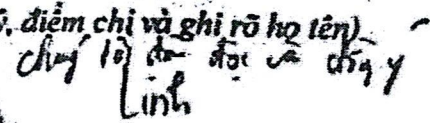
Chúng tôi đã đọc và đồng ý

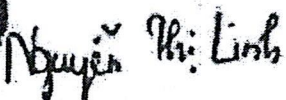
 
Ngo Thị Quyên Lan

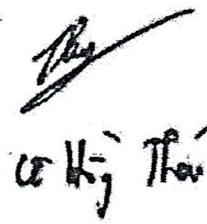


Trần Hồng Văn

Bên B

(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

 
Nguyễn Thị Linh

 
Lê Kỳ Thu

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngày 11 tháng 04 năm 2025

(Bằng chữ: Ngày mười một, tháng tư, năm hai ngàn không trăm hai mươi lăm)

Tại: Văn phòng công chứng Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Địa chỉ: Số 49 đường Hạc Thành, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa, Thanh Hóa

Tôi: Đỗ Thị Hoa- Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng mua bán căn hộ nhà chung cư được giao kết giữa:

BÊN BÁN (sau đây gọi là bên A):

Ông: Hoàng Văn Tiến

Sinh năm: 1990

CCCD số: 038090045621 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/02/2022

Cùng vợ là bà: Ngô Thị Quỳnh Lan

Sinh năm: 1994

CCCD số: 038194016383 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/01/2022

Cùng thường trú tại: CH2111-CT3 CC Xuân Mai, P.Đông Hải, TP.Thanh Hóa

BÊN MUA (sau đây gọi là bên B):

Ông: Lê Hồng Thái

Sinh năm: 1992

CCCD số: 038092051589 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/08/2021

Thường trú tại: 44 Trần Mai Ninh, P.Ngọc Trạo, TP.Thanh Hóa

Cùng vợ là bà: Nguyễn Thị Linh

Sinh năm: 1999

CCCD số: 038199014618 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/06/2024

Thường trú tại: Phố Ba Tân, P.Đông Hương, TP.Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

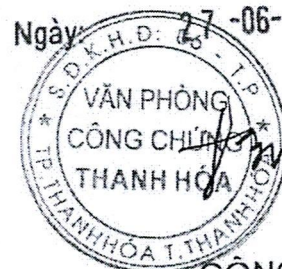
- Các bên đã tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm công chứng, các bên giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết Hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã đọc lại toàn bộ dự thảo hợp đồng này, đồng ý toàn bộ nội dung dự thảo hợp đồng, đã ký và điểm chỉ vào hợp đồng này trước mặt tôi;
- Hợp đồng này được lập thành 05 bản chính (mỗi bản chính gồm 03 tờ, 04 trang) có giá trị pháp lý như nhau. Người yêu cầu công chứng giữ 04 bản chính; Lưu tại Văn phòng Công chứng Thanh Hóa 01 bản chính.

Số Công chứng: 904 ; quyển số 01/2025.TP/CC-SCC/HĐGD/.

CHUNG THỰC BẢN SẴU ĐỒNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 10.993...Quyển số: 05...SCT/BS

Ngày: 27-06-2025



CÔNG CHỨNG VIÊN

Đỗ Thị Hoa



Đỗ Thị Hoa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Lê Hồng Thái, CCCD: 038092051589

Và vợ: Nguyễn Thị Linh, CCCD: 038199014618

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 1086 ; tờ bản đồ số: 04

b. Diện tích: 1230,15m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT)

d. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

e. Địa chỉ: Tổ hợp chung cư cao tầng Xuân Mai Thanh Hoá - Xuân Mai Tower, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2111- Nhà CT3

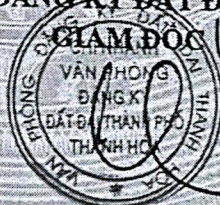
b. Diện tích sử dụng: 50,98m²;

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung

d. Thời hạn sở hữu: -/-

TP. Thanh Hoá, ngày 15 tháng 5 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THANH HÓA



Lưu Ngọc Nhuệ

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

